

即時發佈

瑞安建業廣州項目【瑞安·創逸】T-one 小戶型亮相天河北

(廣州，二零一一年十一月二十一日) 瑞安建業有限公司(「瑞安建業」或「公司」；香港聯合交易所股份代號：983)宣佈，其發展的商住兩用項目【瑞安·創逸】舉辦「【瑞安·創逸】T-one產品發佈會」，並將於十一月二十六日首度對外開放【瑞安·創逸】全新組團—T-one示範單位。【瑞安·創逸】位於天河北路622號，憑其優越的地理位置、45至140平方米的多戶型和現代豪華的裝修標準、低總價、不限購、不限貸等利好因素，預計將成為天河區投資新寵，業內估計其售價將達到人民幣3萬元每平方米以上。目前【瑞安·創逸】T-one已正式接受登記，登記客戶即可享額外九七折優惠。

不限購 不限貸 宜商宜居

此次推出的【瑞安·創逸】T-one屬於寫字樓單位，不限購、不限貸，可根據買家的資金狀況和投資需要自由選購，對沒有購買住宅資格的客戶來說，是最大的賣點，不少喜歡【瑞安·創逸】住宅單位但礙於限購條件約束的客戶均對T-one表示濃厚購買意向。而且T-one產品內部配套空間、獨立洗手間、雙露台等設施，可作辦公或公寓使用，滿足了客戶不同需求。

主力45至68平方米單位 總價低 60萬即可買下天河北

【瑞安·創逸】T-one共有31層，每層4梯9戶的設計也是廣州市場少見的公寓設計。9種戶型單位，面積由42至140平方米一房至三房，產品選擇非常多。主力戶型為45平方米的Studio和68平方米一房一廳的單位，因面積小、總價低，首付人民幣60萬元即可購買45平方米的Studio，是極具投資價值的產品。目前天河北這種小戶型產品的供應非常少，在租賃市場深受歡迎，天河北高級服務式公寓的租值非常堅穩，每平方維持在人民幣百元以上，是目前整個廣州租值最高的區域。業內估計，40多平米的一房租賃價格已高達每月4,000至6,000元，投資回報率非常理想，因此深受投資客戶的青睞。

戶型實用 裝修標準高 品質超卓

【瑞安·創逸】T-one此次開放的示範單位展示了一房、一房一廳、兩房及三房四種戶型單位。每個戶型都方正實用，注重舒適生活的細節，每個戶型基本都配備公寓少見的陽台，大面積開窗、明廚明廁，每個房間都通風採光。其裝修風格以現代風格定位，裝修標準均採用惠而浦、科勒、高儀等國際頂尖品牌設備及材料，並贈送全屋名牌家電，貼合高端客戶迅即入住的需求。

國際頂級物業管理提供資產管理服務 確保物業保值

【瑞安·創逸】T-one是由國際頂級物業管理公司—世邦魏理仕直接管理，引入國際高端物業流行的資產管理服務模式，為業主提供物業保養、租售一體化的整合服務，讓業主投資無後顧之憂。世邦魏理仕有百年全球服務的專長，一直充當眾多世界500強企業長期物業顧問

的戰略合作夥伴，更可為投資者提供源源不絕的高端國際客戶，確保提供資產管理服務，為物業帶來高值回報。

供應稀少 投資保值

投資客戶看好【瑞安·創逸】T-one是目前天河北路上唯一在售的小戶型投資單位，總數只有252套，供應不多令價值不言而喻。在目前住宅限購令實施之後，不限購的小型單位公寓成為投資新寵，市中心的公寓產品因其超強的抗跌保值特性及供應稀少而備受關注。天河北作為廣州最成熟的CBD，世界500強企業帶來的高端租客雲集，區域配套成熟、物業出租率高，物業的售價及租賃價格走勢堅穩，位居廣州首位。因應天河北商務區的物業租金仍不斷攀升，預期【瑞安·創逸】T-one將會帶來豐厚的投資回報率及較大的升值空間。

據銷售人員介紹，目前【瑞安·創逸】T-one開始接受登記不足一個月，已吸引300多個客戶的查詢及登記，預期示範單位開放後會促成新一輪搶購熱潮。

-完-

此稿內容僅作參考，所有資料以最後合約及法律檔案為準。

關於瑞安建業有限公司 (瑞安建業)

瑞安建業有限公司 (香港聯合交易所股份代號:983) 是專注發展中國內地特殊房產項目及知識型社區的地產發展商，以前瞻的計劃和精確的執行力發展優質的高端房地產項目。集團業務憑藉穩健的業務模式，致力把握中國內地高速發展帶來的機遇，為促進國家的持續經濟和社會發展作出貢獻。

瑞安建業為瑞安集團成員之一，建基於集團在建築業務的專長及豐富專業知識，業務遍及中國內地、香港及澳門。瑞安建業於一九九七年二月在香港聯合交易所上市，現為恒生綜合指數成份股及恒生可持續發展企業基準指數成份股之一。

此新聞稿將上載於瑞安建業網站www.socam.com。